

Perspektiven der Britischen Wohnsiedlungen in Detmold

Expertenworkshop, 23. Mai 2014



- 1. Handlungskonzept Wohnen in Detmold**
- 2. Thematische Einführung und Impulsreferat**
- 3. Workshop/ Ideenwerkstatt in 2 Arbeitsgruppen**
- 4. Pause/ Imbiss**
- 5. Vorstellung der Ergebnisse aus den Arbeitsgruppen**



Unabhängige Forschungs- und Beratungstätigkeit

Über 45 Jahre Erfahrung

Erfahrene Mitarbeiter in interdisziplinären Projektteams

Deutschlandweite Tätigkeit

Umsetzungsorientierte Ergebnisse und Handlungskonzepte

Teil 1 – Gesamtstädtische Wohnungsmarkanalyse

Baustein 1 - Situationsanalyse

Analyse statistischer Daten

Expertengespräche

Auswertung vorhandener
Gutachten und Konzepte

Datenabfrage
Wohnungswirtschaft

Inseratsauswertung

- Charakterisierung des Wohnungsangebotes in Detmold
- Analyse der Wohnungsnachfrage

Baustein 2 - Wohnungsmarktprognose

Bevölkerungsprognose

Fortschreibung
Wohnungsbestand

Haushaltsprognose

- Wohnungsmarktbilanz 2030
- Abschätzung des Neubaubedarfs differenziert nach Segmenten

Zwischenbericht

Monitoring

- Abschätzung des Entwicklungspotenzials
- Handlungsempfehlungen zur Weiterentwicklung des Standortes

Teil 2 – Handlungskonzept ‚Wohnen‘ und teilräumliche Vertiefungsanalysen

Vertiefungsanalyse Herberhausen

Vertiefungsanalyse historischer Stadtkern

Vertiefungsanalyse britische Streitkräfte

Marktanalyse Wohnungen der brit. Militärangehörigen

Expertengespräche

Begehungen

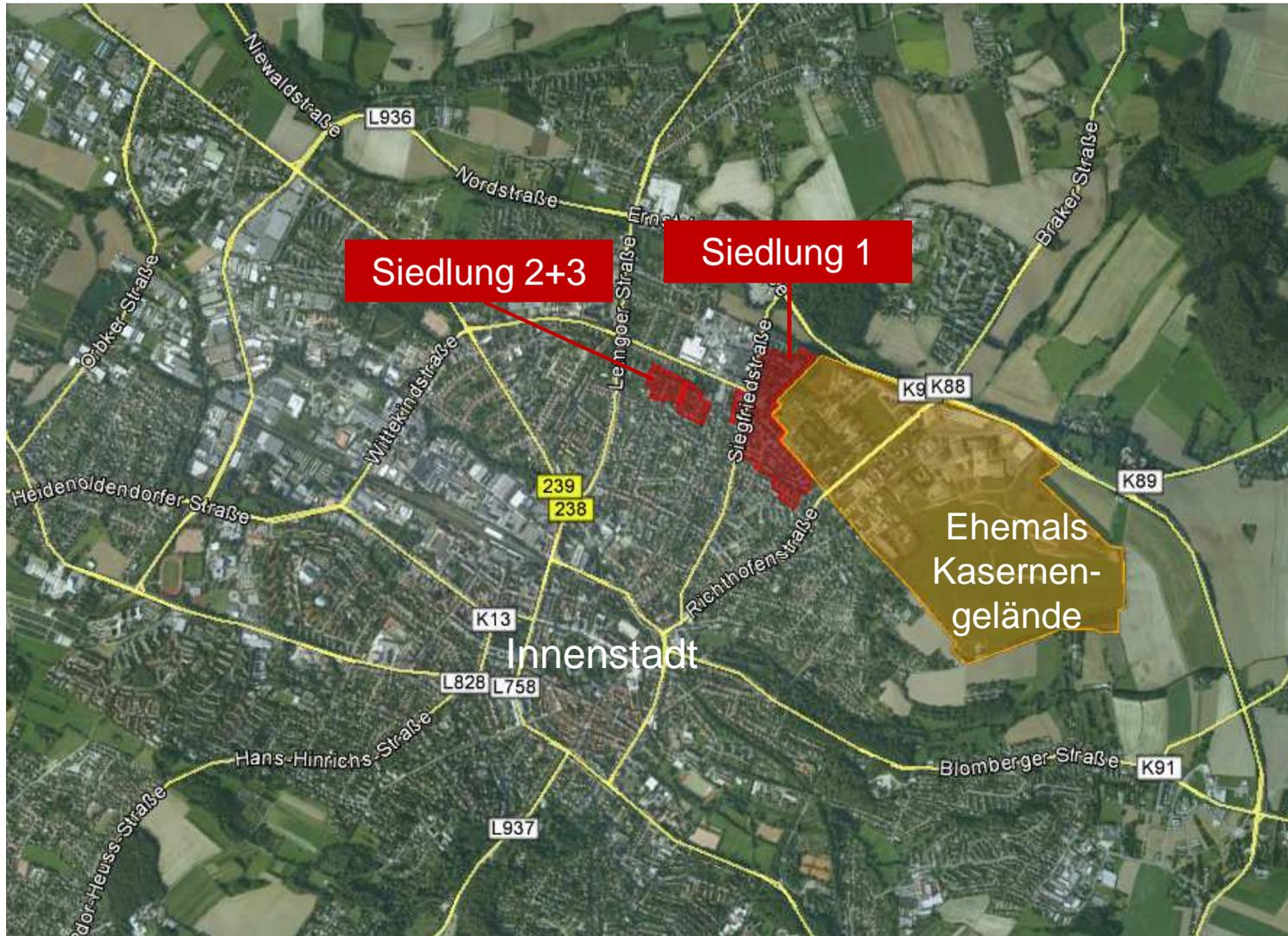
Auswertung von Daten zum Wohnungsbestand

Baustein 2 - Handlungskonzept

- Aufzeigen des Handlungsbedarfs zur Steigerung der Wohnqualität
- Maßnahmenempfehlungen inkl. Verortung
- Gesamtbewertung der Wohnungsmarktsituation in Detmold
- Handlungsempfehlungen und Konzeptentwicklung für die gesamtstädtische Wohnungsmarktentwicklung sowie die untersuchten Teilräume

Endbericht

Die britischen Wohnsiedlungen in Detmold

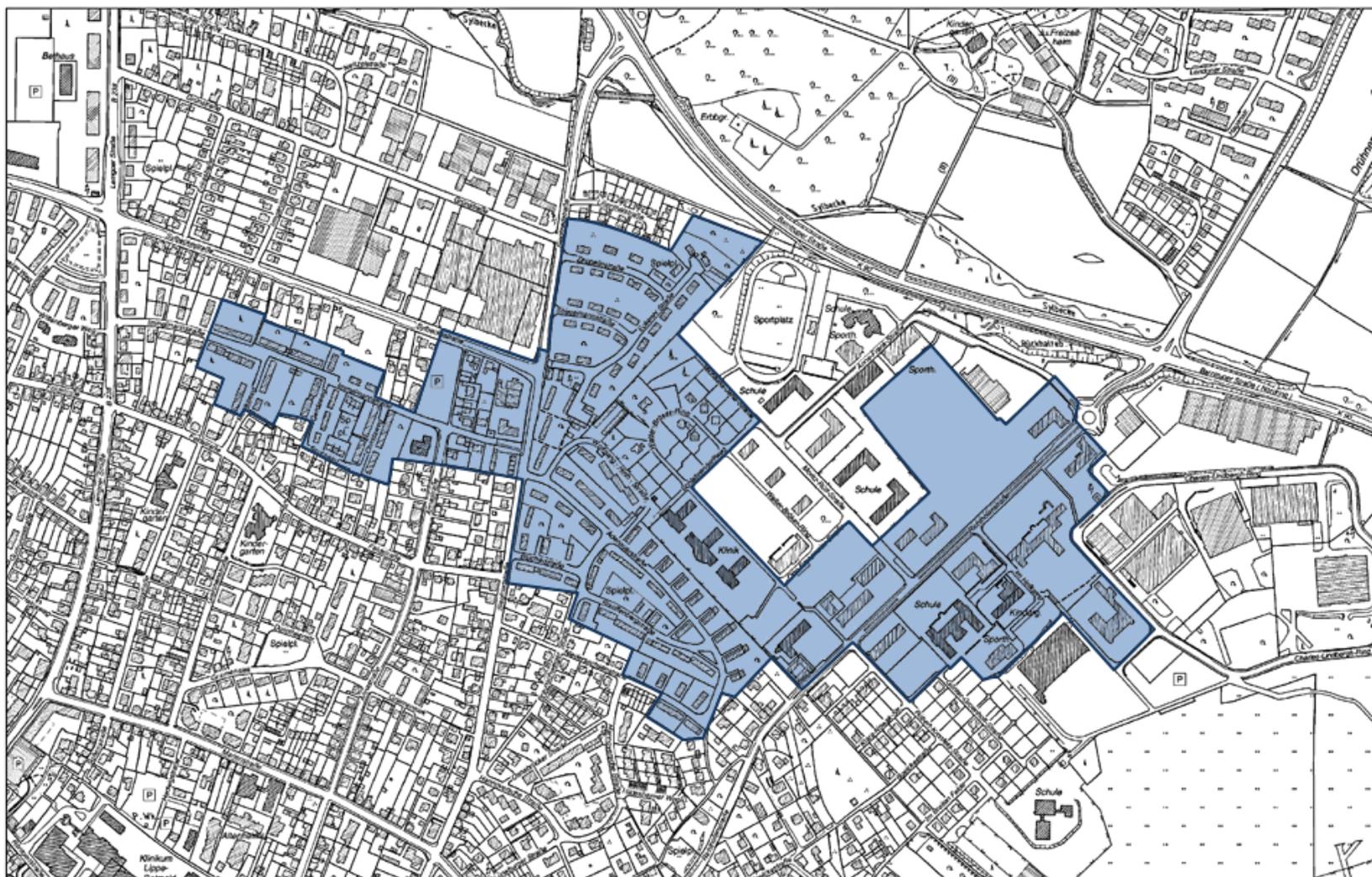


Bildquelle: Google Maps

Untersuchungsgebiet Konversion

Kartenausdruck

www.tim-online.nrw.de



Siedlung 1

- Eigentümer: BImA
- Anzahl Wohneinheiten: 276 WE
- Gebäudetypologie:
 - 2 Einfamilienhäuser
 - 11 Mehrfamilienhäuser
 - 56 Doppelhäuser
 - 152 Reihenhäuser
- Stellplatzanlagen:
 - 127 Garagen
 - 198 Stellplätze
- Sonstige Gebäude:
 - 1 Naafi Shop, 1 Hospital



Siedlungen 2 und 3

Siedlung 2

- Eigentümer: BlmA
- Anzahl Wohneinheiten: 44 WE
- Gebäudetypologie:
 - 4 Doppelhäuser
 - 40 Reihenhäuser
- Stellplatzanlagen:
 - 33 Stellplätze

Siedlung 3 (Holländische Siedlung)

- Eigentümer: Privat
- Anzahl Wohneinheiten: 40 WE
- Gebäudetypologie:
 - 8 Doppelhäuser
 - 32 Reihenhäuser
- Stellplatzanlagen:
 - 13 Garagen
 - 20 Stellplätze



- Doppelhäuser: ca. 98 m²; 110 bis 128m² (4 Zimmer)
- Reihenhäuser: ca. 64 bis 78 m² (3 Zimmer)
- Etagenwohnungen: ca. 76 m² (3 Zimmer)

Sie erreichen uns ...



GEWOS

**Friedbergstr. 39
14057 Berlin**

**Maurienstraße 5
22305 Hamburg**

Telefon: 040 / 69 712 – 0

Fax: 040 / 69 712 – 220

E-Mail: info@gewos.de

Internet: <http://www.gewos.de>